



TRES BELLE PARCELLE, AVEC PERMIS EN FORCE, LIBRE DE TOUT MANDAT

Sur demande | 1338 Ballaigues | Référence : J2023_16

CHF 450'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4

TRES BELLE PARCELLE, AVEC PERMIS EN FORCE, LIBRE DE TOUT MANDAT

CH-1338 Ballaigues | Sur demande | **CHF 450'000.-**

Cette belle parcelle de 1110m², bien située dans un quartier calme et résidentiel, jouit d'une très bonne exposition (est-sud-ouest) et d'un ensoleillement optimal. La parcelle est vendue avec permis en force pour la construction de deux villas jumelles. Le terrain est libre de tout mandat de construction. Ce projet est idéal pour une petite entreprise générale de construction ou pour une petite entreprise de maçonnerie. Les villas sont entièrement excavées et réparties sur trois niveaux. La surface nette de vente est de 138m² par villa (surface habitable). Renseignements et dossier complet sur demande uniquement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **J2023_16**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **A convenir**

Surface terrain: **1'110 m²**

CONTACT VISITE

Monsieur Joël Aeschlimann
E-mail : joel@signature-immo.ch
Tél. : 0794361332

CARACTÉRISTIQUES

CH-1338 Ballaigues | Sur demande | **CHF 450'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Référence	J2023_16
Type	Terrain à bâtir	Surface terrain	1'110 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Jardin
- Forêt
- Montagnes
- Jura

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués